

La remodelación de la calle Real iniciada por el anterior Gobierno duplica el número de árboles, pasando de 31 a 64 ejemplares

El anterior Gobierno dejó en marcha la plantación de 458 árboles más en el resto del municipio. El nuevo diseño de la calle Real aumenta la accesibilidad para los peatones y potencia el transporte público y la movilidad ciclista

San Sebastián de los Reyes, 5 de octubre de 2023.- Recientemente, se han creado **dudas infundadas** entre los vecinos del municipio acerca del **arbolado de la calle Real**. Por este motivo, desde Vecinos por SanSe aseguran: “Entendemos que el actual equipo de Gobierno no ha tenido tiempo aún para revisar el proyecto de la calle Real y resolver así las dudas existentes, por ello **nos vemos en la obligación de dar respuesta a estas cuestiones**”.

La remodelación de la calle Real responde a una **demand histórica** de una vía muy deteriorada y que, después muchos proyectos sin materializarse, por fin **se atiende gracias a la gestión realizada por la Concejalía de Obras y Servicios del mandato anterior, cuyas competencias recaían en Vecinos por SanSe-Ciudadanos**.

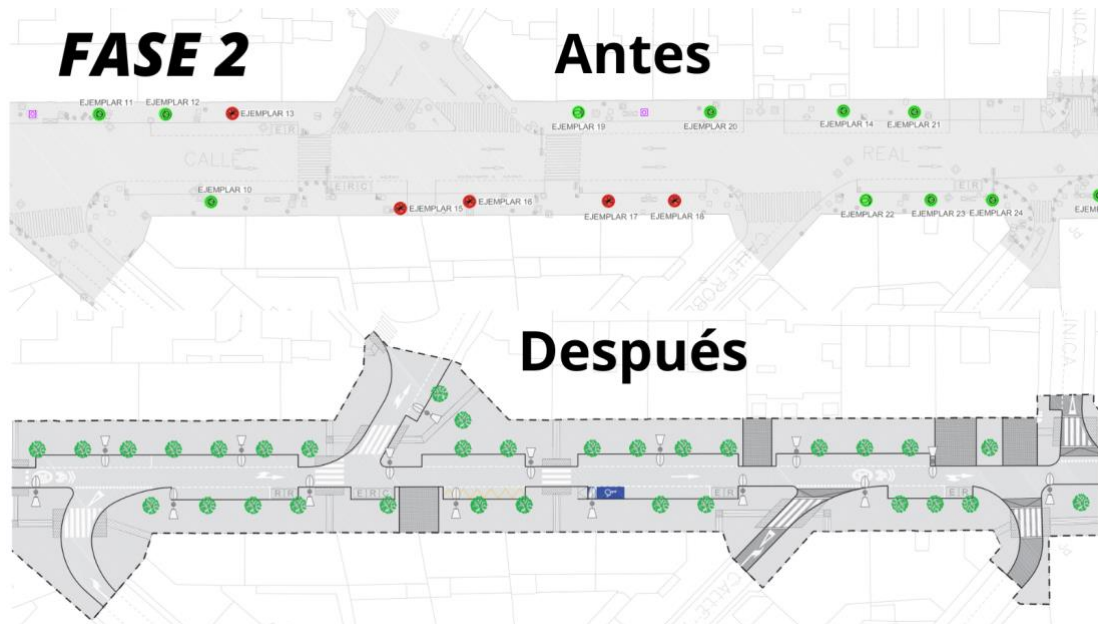
Supone una superficie total de actuación de cerca de 10.000 metros cuadrados, con una longitud de 500 metros y una inversión 100% municipal **alcanzando los 2.186.990 euros**. Entre los objetivos, destaca como prioritario pavimentar de nuevo la totalidad de las aceras con un único criterio que proporcione una identidad única al conjunto de la calle Real, **la accesibilidad de los vecinos** priorizando los recorridos peatonales, trabajos de **asfaltado, renovación total del mobiliario urbano... Y sí, el arbolado**.

Dentro de las **tres fases** del proyecto, nos encontramos con lo siguiente:

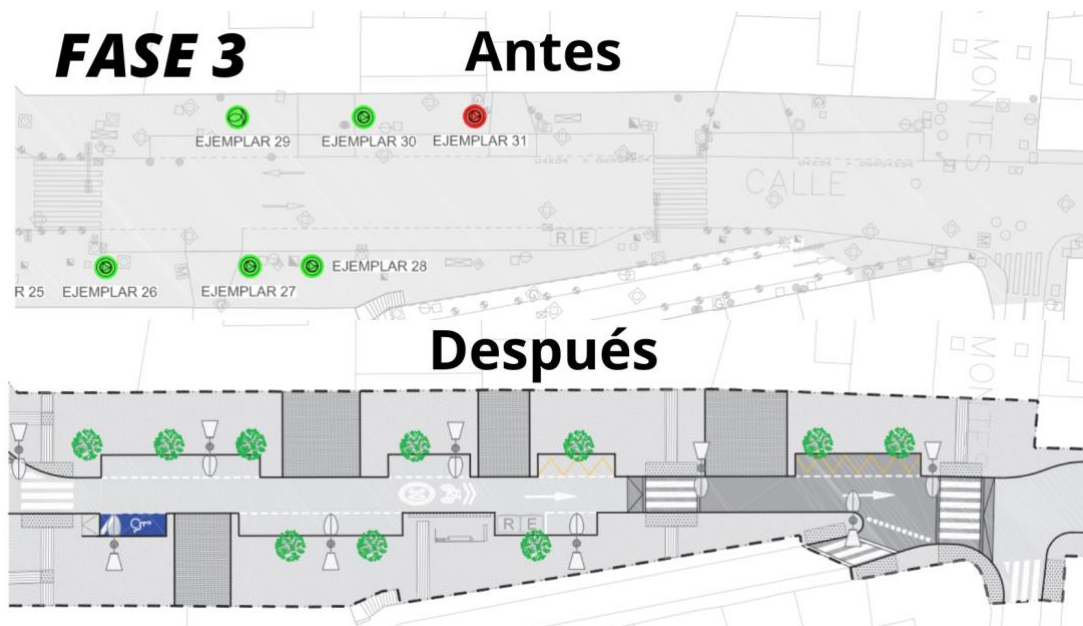
Fase 1: en este ámbito de actuación, la calle Real **pasa de tener 9 árboles a tener 22**.



Fase 2: en este ámbito de actuación, la calle Real **pasa de tener 16 árboles a tener 32.**



Fase 3: en este ámbito de actuación, la calle Real **pasa de tener 6 árboles a tener 10.**



Así, la calle Real contaba anteriormente con un total de 31 árboles. Ahora, después de las obras de remodelación llevadas a cabo por el anterior Gobierno, en concreto por Vecinos por SanSe-Ciudadanos, la calle Real pasa a tener 64 árboles, 33 nuevos. Es decir, **se duplica el arbolado de esta vía principal de San Sebastián de los Reyes** y todos los ejemplares serán adultos de gran porte y calidad.

Pero esto no acaba aquí. **Gobiernos anteriores dejaron el arbolado de buena parte del municipio enfermo, sobre hormigón, tuberías y sin riego, y en muchos casos utilizaron un tipo de árbol completamente inadecuado para zonas urbanas, provocando daños irreparables** en las viviendas de los vecinos y en las infraestructuras públicas. Por todo ello, ha sido muy importante planificar el futuro con un diseño de arbolado que respeta una distancia adecuada a las casas de los vecinos y no interfiere con las acometidas existentes.



Árboles inadecuados para zonas urbanas ubicados en la calle Real antes de su remodelación.

Sin embargo, el proyecto de remodelación de la calle Real cuenta con **nuevas infraestructuras de acometidas, riego, drenajes, imbornales (sumideros) y alcorques adecuados**. La red de drenaje conectará con el imbornal o sumidero más cercano. **En cada árbol o arbusto independiente se instalará un anillo de goteo, siempre con un riego y drenajes respetando la distancia a fachadas**.

Además de todo esto, **se procede a plantar 458 árboles nuevos en el resto del municipio**, dando así cumplimiento a la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

“Pedimos, por favor, a determinados partidos políticos que se informen antes de generar un alarmismo innecesario en la ciudadanía. **Este proyecto fue aprobado en Junta de Gobierno Local y todos los partidos tienen acceso al mismo, es más, actualmente el proyecto es público y puede consultarse en el Perfil del Contratante**. Y nosotros seguimos aquí para resolver cualquier duda”, sostiene Alejandra Muñagorri, exconcejala de Parques y Jardines (Vecinos por SanSe-Ciudadanos).

Otros datos de interés sobre la remodelación de la calle Real

Las obras de la calle Real fomentan la accesibilidad de los vecinos garantizando una banda peatonal libre de obstáculos de al menos 1,80 metros de ancho, siguiendo así las directrices de accesibilidad

y supresión de barreras arquitectónicas. De este modo, **se priorizan los recorridos peatonales**, reduciendo la longitud de la calzada que ha de cruzar el peatón, y **se potencia el transporte público**.

El proyecto también promueve la movilidad ciclista, ya que en la mayor parte de la calle Real se reduce la sección viaria a un único carril unidireccional, y se implementa la señalización horizontal para reducir la velocidad, **lo que redonda en una mayor seguridad y confort para los usuarios de la bicicleta**.

Con esta obra se renovará el resto de los servicios de competencia municipal como **el alumbrado público, la red de riego, la semaforización y la comunicación con fibra óptica**.

La calle Real, como eje vertebrador que articula la almendra central del casco histórico, constituye un espacio urbano estratégico para el Ayuntamiento, una parte del cual se sitúa, además, dentro de la **Zona de Bajas Emisiones (ZBE)**. Partiendo del esquema propuesto para toda la calle Real en el **Plan Municipal de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS)**, se concreta la **potenciación del espacio peatonal con el fin de priorizar el modo de transporte a pie frente a modos rodados en vehículos a motor**.



“El nuevo diseño de la calle Real va a cambiar totalmente la percepción de esta arteria principal e histórica de nuestra ciudad, y **hará que esta zona de Sanse sea más amable y accesible para los peatones, module el tráfico y aumente la calidad de vida a los vecinos**”, explica Miguel Ángel Martín Perdiguero, exvicealcalde y exconcejal de Obras y Servicios y actual portavoz de Vecinos por SanSe.



Comunicación Vecinos por SanSe

Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Plaza de la Constitución, 1

622 01 61 72  

vecinosporsanse@vecinosporsanse.es 

@VecinosSanSe   

www.vecinosporsanse.es 